



SPORTLAAN 16, 8881 EX WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 835.000,- k.k.

Vrijstaande woning met inpandige garage en ruime tuin in een rustige woonwijk van West-Terschelling.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



495 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Sportlaan 16, 8881 EX West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 107 m ²
Perceeloppervlakte	495 m ²
Inhoud	ca. 415 m ³
Bouwjaar	1995
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	word opgesteld
Verwarming	C.V. Ketel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande woning met inpandige garage en ruime tuin in een rustige woonwijk van West-Terschelling.

In een rustige en geliefde woonomgeving van West-Terschelling staat deze vrijstaande woning met inpandige garage, eigen oprit en royale buitenruimte op een perceel van 495 m² eigen grond. Sportlaan 16 beschikt over een woonoppervlakte van circa 107 m² en biedt een praktische indeling met volop leefruimte. De woning verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en vormt een solide basis voor nieuwe bewoners die op zoek zijn naar een comfortabele gezinswoning op een aantrekkelijke locatie.

De woning beschikt over een U-vormige woonkamer met open keuken, die samen een ruim en licht leefgedeelte vormen. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en creëren een fraaie verbinding met de tuin. Via de schuifpui in de woonkamer is de achtertuin direct bereikbaar. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met separaat toilet. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de achtertuin als de ruime inpandige garage bereikbaar. Deze garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, het creëren van een werkplaats of het realiseren van extra opslagruimte.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van openslaande deuren naar een balkon. Daarnaast is er een ruime badkamer aanwezig, uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Via een vlizotrap op de overloop is de zolderverdieping bereikbaar. Met een nokhoogte van ruim 2 meter biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden als bergzolder of aanvullende gebruiksruimte.

Rondom de woning ligt een ruime en verzorgde tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de eigen oprit met toegang tot de garage en een groene voortuin met aangelegd terras. Langs de oostzijde van de woning loopt een brede doorgang naar de achtertuin. De achtertuin, georiënteerd op het zuiden biedt veel ruimte en beschikt over een vrijstaande houten berging en een praktische achterom. Hierdoor vormt de buitenruimte een fijne plek om te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Vrije vestiging.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!























PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de oostzijde komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt tevens toegang tot de achtertuin. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, waar zich het separate toilet bevindt. De bijkeuken geeft daarnaast toegang tot de aangebouwde garage.

Woonkamer, afmeting ca. 3.90/6.50 x 6.85 m

Open Keuken, afmeting ca. 2.90 x 6.85 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.10/2.15 x 2.40/3.70 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.30 m

Hal, afmeting ca. 2.40 x 3.00 m

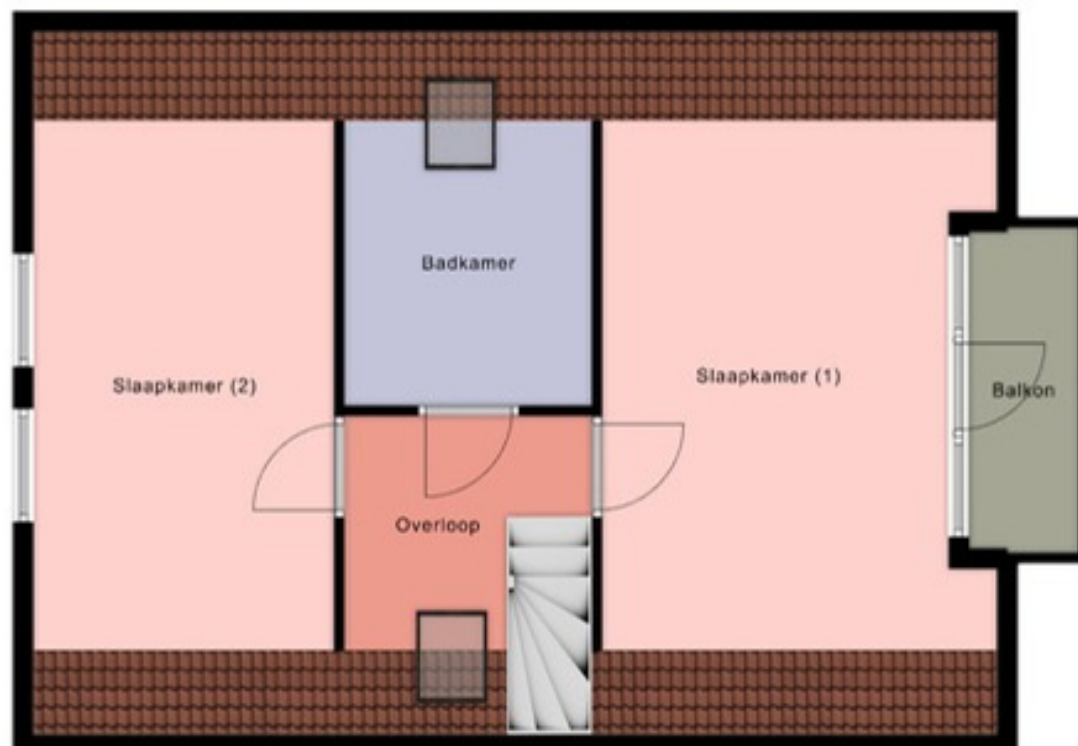
Aangebouwde garage, afmeting ca. 3.60 x 6.55 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang wordt de overloop bereikt die toegang geeft tot de twee slaapkamers en badkamer.

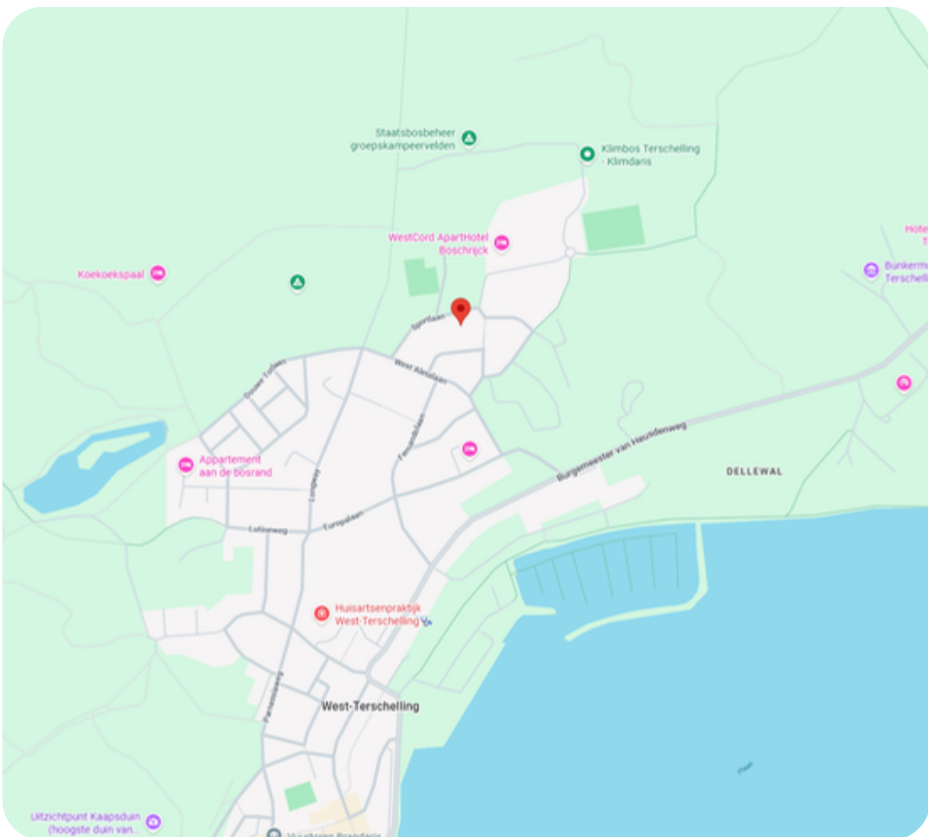
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.35 x 5.05* m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.90 x 5.05* m
Badkamer, afmeting ca. 2.35 x 2.80 m
Overloop, afmeting ca. 2.25 x 2.35 m

*Gemeten op hoogte 1.50 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor
promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten
worden ontleend.*



OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheppen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (1428)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Terschelling

Sectie

E

Perceel

1428

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

